



Città di Eraclea Provincia di Venezia

Eraclea, 17 DIC 2008

Prot. N° 21096
(Si prega di citare questo numero
nell'oggetto della Vostra risposta)

Responsabile del procedimento: Arch. Alessandro Casagrande

AVVISO DI SELEZIONE

Per la qualificazione di figure professionali finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del Piano Particolareggiato del compendio della Piazza del Capoluogo, relative cortine di edifici e contestualizzazione ambientale, urbanistica ed edilizia.

IL RESPONSABILE DELL'AREA DELLE POLITICHE DEL TERRITORIO

- **PREMESSO** che con deliberazione n° 117 del 21.08.08 la Giunta Comunale, quale atto di indirizzo, ha stabilito di procedere alla formazione del Piano particolareggiato relativo al compendio della piazza di Eraclea Capoluogo ambito A e B;
- **VISTA** la Det. Reg. n. 619 del 12/12/2008 con cui è stato approvato il presente avviso di selezione;
- **VISTO** il D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 recante Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- **VISTO** il D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii;
- **VISTA** la L.R. 61/85 e la L.R. 11/04 così come successivamente integrate e modificate;

RENDE NOTO

- che la Città di Eraclea intende procedere alla selezione per la qualificazione di figure professionali, finalizzata all'affidamento a liberi professionisti singoli e/o associati o raggruppati temporaneamente, dell'incarico riguardante la redazione del Piano Particolareggiato del compendio della Piazza del Capoluogo, relative cortine di edifici e contestualizzazione ambientale, urbanistica ed edilizia;
- che al fine di individuare una rosa di almeno cinque professionisti (o gruppi di professionisti) con i quali svolgere la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico, in conformità a quanto stabilito dagli art. 91 comma 2 e 57 comma 6 del D.Lgs. 163/06, ha ritenuto di procedere alla pubblicazione del presente avviso di selezione.

1. ENTE

Città di ERACLEA - Piazza Garibaldi, 54 - 30020 Eraclea (VE) - Tel. centralino 0421/234111 -
fax 0421/234255 - sito internet: www.comune.eraclea.ve.it, - E-mail
urbanistica@comune.eraclea.ve.it.

2. OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico professionale in oggetto consiste nella redazione del Piano Particolareggiato del compendio della Piazza del Capoluogo, relative cortine di edifici e contestualizzazione ambientale, urbanistica ed edilizia.

2.1. Definizione degli ambiti

Il Piano Particolareggiato oggetto dell'incarico comprende due ambiti connessi tra loro in modo fisico e funzionale:

- ambito A: comprende la Piazza Garibaldi e le cortine degli edifici ad essa prospicienti, come definito dalla Variante al P.R.G. n° 25, approvata con D.C.C. n. 17 del 28.02.05;
- ambito B: comprende Via Diaz e gli edifici ad essa prospicienti, come definito dalla Variante al P.R.G. n° 25, approvata con D.C.C. n. 17 del 28.02.05;

2.2. Obiettivi generali

L'Amministrazione comunale di Eraclea intende riqualificare i suddetti ambiti, creando una nuova centralità per il Capoluogo, al fine di dotare il contesto di intervento di un'immagine unitaria dal punto di vista architettonico, creando nuove relazioni tra gli spazi aperti e l'edificato, nonché individuando funzioni e destinazioni d'uso di carattere urbano, sia pubbliche che private.

Gli obiettivi generali che dovranno essere perseguiti tramite la redazione del Piano Particolareggiato, possono essere sintetizzati nel modo seguente:

- determinare un'impronta architettonica unitaria anche tramite lo studio dei fronti edificati con indicazione delle tipologie (abaco) degli interventi;
- progettare gli spazi aperti per creare continuità tra le varie parti dell'area oggetto di Piano Particolareggiato;
- dotare il Capoluogo di Eraclea di un nuovo polo urbano;
- prevedere una corretta articolazione delle funzioni commerciali e direzionali;
- definire un rapporto equilibrato tra spazi pubblici ed aree private;
- definire un sistema di viabilità che renda accessibili le varie parti;
- prevedere che l'intervento si ponga in relazione con il fronte acqueo del Fiume Piave;
- progettare nuovi spazi per la sosta.

3. SERVIZIO RICHIESTO

- Per l'ambito A: progettazione tecnica ed assistenza amministrativa nella gestione dei compiti inerenti la redazione del Piano Particolareggiato del compendio della Piazza del Capoluogo e relative cortine di edifici e contestualizzazione ambientale, urbanistica ed edilizia. Il Piano Particolareggiato sarà redatto in collaborazione con l'Ufficio Tecnico della Città di Eraclea.
- Per l'ambito B: definizione delle linee guida progettuali per la riqualificazione urbana, che potranno essere successivamente implementate mediante l'eventuale predisposizione di un Piano Particolareggiato.

4. SOGGETTI CHE POSSONO PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

L'avviso è rivolto ai soggetti individuati dall'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), f-bis, g) h) del D.Lgs.n° 163/06 (liberi professionisti singoli o associati di cui alla L. 1815/39 e s.m., società di professionisti, società di ingegneria, prestatori di servizi di ingegneria e architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato IIA stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, raggruppamenti temporanei e consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria) in possesso di laurea idonea all'espletamento dell'incarico ed iscrizione all'Ordine di appartenenza ovvero abilitazione ex D.Lgs. 494/96 in caso di incarichi per la sicurezza ovvero diploma per specifici incarichi nel rispetto delle competenze professionali;

per i soggetti appartenenti a qualsiasi paese dell'UE occorre il possesso dei titoli professionali riconosciuti nei Paesi di appartenenza, abilitanti allo svolgimento di servizi tecnici.

Ai sensi dell'art. 51 comma 1 DPR 554/99 e s.m., lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento con altri o come amministratore/dipendente di Società di ingegneria, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione; l'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto sia del Raggruppamento, o Società di cui il soggetto è parte.

Le Società di Ingegneria/Consorzi dovranno indicare denominazione e sede della Società, rappresentante legale, codice fiscale e partita IVA, numero iscrizione CCIAA, posizione INPS e INAIL, elenco dei soci con le rispettive qualifiche professionali.

5. REQUISITI MINIMI DA POSSEDERE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Sono ammessi a presentare la domanda i soggetti di cui all'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 sopraindicati nel rispetto dei suddetti requisiti:

- non trovarsi nelle condizioni previste dal D. Lgs n° 163/2006, art. 37;
- non trovarsi in alcun caso di esclusione dagli appalti di pubblici servizi di cui al D. Lgs n. 163/2006, art. 38;
- non trovarsi in nessuna delle cause di divieto, decadenza o sospensione indicate nell'Allegato I del D. Lgs 08.08.94, n. 490 e di non essere a conoscenza che tali circostanze siano in essere nei confronti dei propri conviventi;
- non trovarsi in nessuna situazione che impedisca lo svolgimento dell'incarico in oggetto;
- qualora il Professionista sia dipendente di un Ente pubblico o di una società a capitale pubblico, dovrà dichiararlo nella domanda e dovrà trasmettere, all'atto della stipula della convenzione di incarico, l'autorizzazione dell'Ente di appartenenza a svolgere la libera professione con riferimento all'incarico in oggetto e gli estremi della normativa speciale che consente allo stesso di poter svolgere l'attività di libero professionista.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DELL'OFFERTA.

I soggetti interessati e aventi titolo devono presentare domanda direttamente al Protocollo Generale dell'Ente entro ore 12:00 del giorno 20 Gennaio 2009, all'indirizzo: Città di Eraclea – Ufficio Urbanistica – Piazza Garibaldi 54, 30020 Eraclea (VE); nel caso di invio a mezzo posta dovrà avvenire a mezzo raccomandata A/R e farà fede il timbro postale.

La domanda dovrà essere inoltrata presentando:

- la domanda secondo lo schema allegato – sottoscritta dal/i professionista/i o dal legale rappresentante del soggetto aderente. Corredata da fotocopia del documento di riconoscimento del soggetto firmatario;
- il curriculum generale delle attività svolte dal/i professionista/i con l'indicazione dei servizi attinenti all'urbanistica così strutturato:
 - **A: DATI PERSONALI** (da compilare per ogni collaboratore, consulente o partecipante del raggruppamento);
 - **B: CURRICULUM PROFESSIONALE** con descrizione delle esperienze maturate relative a:
 - attività di pianificazione urbanistica generale ed attuativa, accordi di pianificazione evidenziando in particolare gli incarichi conferiti da Enti pubblici;

- attività specifiche relative alla formazione di un Piano Particolareggiato con particolare riferimento alla progettazione di spazi pubblici, piazze etc;
 - quant'altro ritenuto utile al fine della valutazione della candidatura;
- e relative all'ultimo quinquennio precedente la data di pubblicazione dell'presente avviso, all'Albo Pretorio della Città di Eraclea, nonché ulteriore documentazione integrativa che attesti le prestazioni professionali conseguite.

Le prestazioni professionali, di cui sopra, dovranno essere documentate sotto forma di schede attestanti le prestazioni conseguite, con l'oggetto della prestazione, nominativo e sede del committente, l'importo dei lavori, mese ed anno di espletamento, il ruolo assunto dal professionista nell'incarico.

Il curriculum professionale deve inoltre illustrare la composizione dello studio tecnico del concorrente e delle attrezzature, tecnologie e programmi a disposizione. La Città di Eraclea si riserva di richiedere ai soggetti interessati alla selezione di completare o di fornire chiarimenti in ordine al contenuto di quanto presentato o dichiarato, nel rispetto del principio di parità di trattamento.

7. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA SELEZIONE

Non saranno prese in considerazione le domande presentate:

- dopo la scadenza;
- mancanti del curriculum così come previsto dal precedente punto 6

8. CRITERI PER AFFIDAMENTO

Il presente avviso ha lo scopo di individuare una rosa di figure professionali dotate di comprovata esperienza e capacità tecniche adeguate, con le quali svolgere la successiva fase negoziale. L'individuazione preliminare dei professionisti, sarà effettuata da apposita commissione tecnica, secondo quanto rilevabile dalla documentazione presentata.

Il Responsabile dell'Area Politiche del Territorio, affiderà l'eventuale incarico a seguito di successiva procedura negoziata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, alla quale saranno invitati a partecipare almeno cinque professionisti (o gruppi di professionisti), e l'aggiudicazione verrà effettuata da una commissione tecnica a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dell'avvenuto affidamento dell'incarico sarà data pubblicità a mezzo affissione all'Albo Pretorio della Città di Eraclea e sul sito internet comunale www.comune.eraclea.ve.it.

Si rende inoltre noto, che:

- a) questa Amministrazione Comunale non è in alcun modo vincolata a procedere all'affidamento dell'incarico;
- b) il curriculum professionale, così come gli altri elementi integranti la proposta, hanno il solo scopo di manifestare la disponibilità all'assunzione dell'incarico e la conoscibilità dei soggetti componenti il mercato dei servizi di progettazione;
- c) con il presente avviso non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni di merito.

9. TERMINI PER LA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

Tempi e modalità di esecuzione delle prestazioni saranno stabilite in sede di Convenzione di conferimento dell'incarico dopo l'assegnazione dello stesso da parte del Responsabile dell'Area delle Politiche del Territorio.

10. ALLEGATI ALL'AVVISO DI SELEZIONE

1. Estratto catastale con definizione degli ambiti;
2. Estratto P.R.G. vigente con definizione dell'ambito A e B;
3. Documentazione fotografica di contesto.

La documentazione è disponibile su richiesta sia presso l'ufficio tecnico che nel sito internet www.comune.eraclea.ve.it.

11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs n°196 del 30.06.2003 -Codice in materia di protezione dei dati personali, che i dati personali forniti dai professionisti saranno trattati dalla Città di Eraclea in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima.

12. NOTE INFORMATIVE

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ufficio Urbanistica al n. 0421/234270, fax 0421/234255, e-mail: urbanistica@comune.eraclea.ve.it.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch Alessandro Casagrande - Responsabile dell'Area Politiche del Territorio.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio della Città di Eraclea, e sul sito internet www.comune.eraclea.ve.it dal 22.12.2008 al 20.01.2009

Il Responsabile Area Politiche del Territorio
Arch. Alessandro Casagrande



ALLEGATO 1

**Città di Eraclea
Ufficio Urbanistica
Piazza Garibaldi 54
30020 Eraclea VE**

OGGETTO: Richiesta di partecipazione alla selezione per la qualificazione di figure professionali finalizzata all'affidamento dell'incarico per la redazione del Piano Particolareggiato del compendio della Piazza del Capoluogo, relative cortine di edifici e contestualizzazione ambientale, urbanistica ed edilizia.

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____ e residente a _____
_____ in via _____ nr. _____
cod. Fiscale _____
Partita IVA _____

in nome e per conto:

- proprio;
 del raggruppamento/associazione/ società, consorzio _____;

ai fini della partecipazione alla selezione per il conferimento di incarico per la redazione del Piano Particolareggiato del compendio della Piazza del Capoluogo, relative cortine di edifici e contestualizzazione ambientale, urbanistica ed edilizia.

CHIEDE

Di partecipare alla selezione per il conferimento dell'incarico di cui all'oggetto e a tal fine

DICHIARA

- 1) di essere iscritto/i all'Albo degli _____ della Provincia di _____ al nr. _____;
- 2) di aver recapito professionale in _____ via _____, nr. _____, Tel. _____, Fax _____, E-mail _____;
- 3) di aver svolto o avere in corso di svolgimento servizi analoghi a quelli oggetto del presente avviso;
- 4) che nei propri confronti non ricorre alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs. 163/2006;
- 5) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative, e di essere in regola con i relativi versamenti;
- 6) di non partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo ovvero contemporaneamente a titolo individuale e in raggruppamento temporaneo o società di

professionisti o di ingegneria, sotto qualsiasi forma, di cui lo stesso sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo;

- 7) che non sussistono rapporti di controllo, determinati ai sensi dell'art. 2359, c.l. del Codice Civile, con altri professionisti concorrenti alla medesima selezione;

solo per le società

- 8) che la Società è iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____ (riportare i relativi estremi di iscrizione ed indicare i nominativi, le date di nascita e la residenza, degli eventuali soci muniti di poteri di rappresentanza);

nel caso di associazione non ancora costituita

- 9) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione dell'incarico di conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a _____;

- 10) che i professionisti designati allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico sono i seguenti con le rispettive qualifiche funzionali:

A _____ iscritto all'Ordine professionale _____
 _____ della Provincia di _____ al nr. _____;

B _____ iscritto all'Ordine professionale _____
 _____ della Provincia di _____ al nr. _____;

Li _____

FIRMA

Allegati:

- fotocopia non autenticata di un documento di identità valido del sottoscrittore della presente dichiarazione sostitutiva;
- curriculum: a) dati personali; b) curriculum professionale;
- schede attestanti le prestazioni eseguite;
- relazione illustrativa della composizione dello studio tecnico, delle attrezzature, tecnologie e programmi a disposizione.

N.B.

La domanda deve essere presentata e le dichiarazioni rese, per quanto riguarda la parte che interessa il professionista, e sottoscritta distintamente:

- in caso di professionista singolo dal professionista medesimo;
- in caso di studio professionale associato (associazione professionale) da tutti i professionisti associati;
- in caso di società di professionisti o società di ingegneria dal legale rappresentante;
- in caso di raggruppamenti temporanei tra progettisti non ancora costituiti, da tutti i progettisti che costituiranno il raggruppamento;
- in caso di raggruppamento già costituito, dal soggetto mandatario e capogruppo come risulta dal mandato collettivo con rappresentanza che deve essere allegato.