

I.R.E. VENEZIA

ISTITUZIONI DI RICOVERO E DI EDUCAZIONE

Sede legale: Venezia, Giudecca 27

Sede amministrativa: Venezia, S. Marco 2906

telefono: 041/5217411- telefax: 041/5217419

web: www.irevenezia.it - e-mail: mail@irevenezia.it

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL PALAZZO CONTARINI DEL BOVOLO, IN VENEZIA, S.MARCO 4299. (CIG: 0055882348)

Il presente documento complementare, facente parte integrante e sostanziale del bando di gara, disciplina le modalità e le forme per la presentazione dell’offerta.

Articolo 1 - Oggetto

Oggetto dei servizi è la Direzione Lavori, la Misura e Contabilità, ed il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di restauro e recupero funzionale del Palazzo Contarini del Bovolo, in Venezia (bene tutelato ai sensi del D.lgs 42/04). Servizio Categoria 12, CPC n. 867, all. IIA D.lgs 163/06.

Le prestazioni da rendere comprendono la direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di officina, liquidazione, controllo e aggiornamento degli elaborati di progetto, aggiornamento manuali d’uso e di manutenzione, coordinamento e supervisione dell’ufficio di Direzione Lavori ed ogni altro adempimento e onere attribuito dalle norme vigenti in capo alla figura del Di-

rettore dei Lavori di opere pubbliche, nonché il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (ex Art.5 D.lgs 494/96) e la Misura e Contabilità.

Per l'espletamento del servizio sono necessarie le figure professionali che, secondo l'articolo seguente, andranno a comporre l'ufficio di Direzione Lavori.

Articolo 2 - Costituzione Ufficio Direzione Lavori.

A sensi dell'art. 123 del d.P.R. 554/99 e dell'art. 130 del D.lgs. 163/2006, la stazione appaltante istituisce l'Ufficio di Direzione Lavori, composto da almeno le 5 funzioni di seguito indicate, da ricoprirsi con minimo 3 diversi professionisti:

1. Direttore dei Lavori, da ricoprirsi con un Architetto di comprovata esperienza nel campo del restauro di edifici tutelati ai sensi del D.lgs 42/04, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, nella Sez.A - Settore Architettura, oppure in possesso di equiparato titolo di abilitazione alla professione, secondo l'ordinamento dello Stato europeo di appartenenza;
2. Direttore Operativo per gli impianti, da ricoprirsi con professionista abilitato, iscritto all'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, oppure in possesso di equiparato titolo di abilitazione alla professione, secondo l'ordinamento dello Stato europeo di appartenenza;
3. Direttore Operativo per le strutture, da ricoprirsi con professionista abilitato, iscritto all'apposito albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, oppure in possesso di equiparato titolo di abilitazione alla professione, secondo l'ordinamento dello Stato europeo di appartenenza;

4. Direttore Operativo restauratore di beni culturali, da ricoprirsì con un professionista con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa, oppure in possesso di equiparato titolo di abilitazione alla professione;

5. Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione (ex Art.5 D.lgs 494/96), da ricoprirsì con il Direttore dei Lavori dotato dei requisiti di cui all'art. 10 del D.lgs. 494/96 e s.m.i. o, nell'eventualità in cui il soggetto che dovrà assumere le funzioni di Direttore dei Lavori sia sprovvisto dei requisiti necessari per lo svolgimento delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, tale funzione potrà essere svolta da uno dei Direttori Operativi ai sensi dell'art. 127 del d.P.R 554/99 in possesso dei requisiti di cui all'art. 10 del D.lgs. 494/96.

Per l'espletamento dell'attività di Direzione lavori sarà inoltre possibile avvalersi di collaboratori che non potranno svolgere funzioni di Direttore operativo, nel numero e secondo le modalità da indicare nell'offerta tecnica.

Circa il tempo di esecuzione dell'attività di Direzione lavori, si precisa che la realizzazione delle opere è prevista avvenga in giorni 900 naturali consecutivi, oltre al tempo previsto dalla normativa vigente per l'espletamento delle operazioni di collaudo. Detti termini hanno carattere indicativo e potranno subire variazioni in più o in meno senza che ciò possa costituire motivo di rinegoziazione dell'offerta.

In ogni caso, l'incarico si considererà concluso solo con l'approvazione, da parte della stazione appaltante, degli atti di collaudo.

Resta a completo carico del soggetto a cui è affidato l'incarico ogni onere strumentale, organizzativo e consultivo necessario per l'espletamento delle prestazio-

ni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dall'organizzazione della stazione appaltante.

I soggetti indicati in sede di gara per l'assunzione delle funzioni di Direttore lavori e di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, devono garantire la loro presenza nel cantiere o quella di loro incaricati durante lo svolgimento dei lavori, fermo restando che questi ultimi opereranno comunque sotto la loro esclusiva responsabilità.

L'affidatario è altresì obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite a semplice richiesta del Responsabile del Procedimento.

Articolo 3 - Importo presunto del servizio.

L'importo a base di gara per l'effettuazione del servizio è presuntivamente pari ad euro 398.996,21 (oltre oneri fiscali e previdenziali, se ed in quanto dovuto), articolato come segue:

Onorario e Rimborso spese per Direzione lavori e prestazioni connesse	Euro	212.218,45
Onorario e Rimborso spese per misurazione e contabilità	Euro	83.191,80
Onorario e Rimborso spese per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	Euro	103.585,96

L'importo lordo dei lavori da dirigere, che sarà posto a base di gara, comprensivo degli oneri della sicurezza, è complessivamente pari ad euro 6.465.070,99 oltre IVA, articolato come segue, con riferimento alle classi e categorie di lavori di cui alla L. 143/49 e al DM 4 aprile 2001:

Opere edili e finiture	Id	Euro	2.837.088,09
------------------------	----	------	--------------

Strutture	If	Euro	1.909.503,50
Impianti	IIIa-b-c	Euro	1.281.838,00

Articolo 4 - Soggetti ammessi a concorrere.

Il servizio oggetto dell'affidamento in rapporto alle specifiche competenze professionali è riservato ai soggetti di cui all'art.90, comma 1, lettere e), f) ed h) del D.lgs. 163/2006 ed ai raggruppamenti temporanei tra i soggetti di cui all'art.90, comma 1, lettere d), e) ed f) del D.lgs. 163/2006 anche non ancora costituiti.

I concorrenti aventi sede in altri Stati aderenti all'Unione Europea, nelle forme sopra indicate, sono ammessi alla gara a condizione che il titolo di abilitazione alla professione posseduto dal soggetto partecipante sia equiparato a quello italiano. L'attestazione del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti (compreso quello attinente all'equiparazione del titolo di abilitazione alla professione), salvo specifici accordi internazionali in materia, dovrà essere documentata mediante certificati o attestazioni rilasciati dalle competenti autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana, che ne attesti la conformità all'originale.

Articolo 5 - contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza per i lavori pubblici

Ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture 10.1.2007, i partecipanti devono versare a favore dell'Autorità un contributo di euro 30,00.=, secondo le istruzioni operative dalla stessa indicate nel proprio sito internet.

Numero C.I.G. : 0055882348

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma all'atto della presentazione dell'offerta costituisce **causa di esclusione dalla gara.**

Articolo 6 - Assicurazioni.

Il soggetto aggiudicatario, dovrà munirsi di polizza di assicurazione a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compresa l'attività degli assistenti e dei collaboratori. Il massimale dovrà essere non inferiore a 1.000.000,00 di euro.

Articolo 7 - Termine e modalità di presentazione dell'offerta - Requisiti e criteri di ammissibilità delle offerte

Il contenitore con il plico contenente la documentazione di gara deve pervenire a I.R.E., Istituzioni di Ricovero e di Educazione, S.Marco 2906, 30124 Venezia entro le ore 12.00 del giorno 2 ottobre 2007.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO **ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA** DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL PLICO NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre ai dati del concorrente la seguente dicitura:

"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RECUPERO FUNZION-

NALE DEL PALAZZO CONTARINI DEL BOVOLO, IN VENEZIA,
S.MARCO 4299. NON APRIRE.”

I plichi devono contenere al loro interno, **a pena di esclusione dalla gara**, tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e le seguenti diciture:

- Busta A - documentazione amministrativa;
- Busta B - offerta tecnico - organizzativa;
- Busta C - offerta economica.

BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta A - "Documentazione amministrativa" dovrà contenere i seguenti documenti e dichiarazioni, come da **Allegato A:**

1) Domanda di partecipazione, su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, riportante la natura giuridica del soggetto partecipante ed i dati anagrafici dei partecipanti allo stesso, nonché il recapito con un numero di fax al quale inviare eventuali comunicazioni.

Per le società di ingegneria, le società di professionisti e i consorzi stabili, deve essere indicata l'iscrizione alla C.C.I.A.A. (o altro Registro Professionale o Commerciale secondo la legislazione dello Stato dell'Unione Europea di residenza), il numero e la data di tale iscrizione, l'oggetto dell'attività ed il nominativo del/i legale/i rappresentante/i della società. Per i consorzi stabili dovranno essere indicati i nominativi di tutti i soggetti consorziati.

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta ai sensi del DPR 445/00 (allegando copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità):

- dal/i legale/i rappresentante/i nel caso di società di ingegneria, società tra professionisti o

consorzi stabili, secondo quanto previsto nel relativo atto costitutivo;

- dal capogruppo mandatario, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito (si precisa che in caso le dichiarazioni allegate alla domanda siano presentate in forma di autodichiarazione ex DPR 445/00, la domanda deve essere comunque sottoscritta da tutti i soggetti facenti capo al raggruppamento già costituito e corredata dalle copie fotostatiche dei rispettivi documenti di identità in corso di validità);
- da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito;

Si precisa che la copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore della domanda di partecipazione e ad essa allegata, vale anche per autenticare le altre sottoscrizioni rilasciate dal medesimo sottoscrittore.

2) Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea documentazione equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza (ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 445/2000 la possibilità di presentare dichiarazioni sostitutive di atto notorio o di certificazione oltre che alle persone fisiche e giuridiche aventi residenza o se legale in Italia è estesa anche a persone fisiche o giuridiche aventi la residenza o la sede legale in uno dei paesi appartenenti all'Unione Europea), nella quale il soggetto:

- Ove ricorre, indica il nominativo dei propri amministratori/soci muniti di potere di legale rappresentanza e dei propri direttori tecnici;

- Dichiarare di non trovarsi, in rapporto alla propria forma giuridica, in alcuna delle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera da a) ad m) del D.lgs. 163/2006 e di non versare nelle fattispecie di cui all'art. 51, commi 1 e 2, del DPR 554/1999 (indicando esplicitamente le condizioni, utilizzando la dichiarazione sostitutiva in Allegato A);
- Dichiarare l'inesistenza di provvedimenti disciplinari che inibiscono l'attività professionale, o altri impedimenti di legge;
- Elenca i professionisti che costituiranno l'Ufficio di Direzione Lavori, rispettando la composizione minima di cui all'art. 2 del presente disciplinare; L'elenco dovrà riportare le generalità, le rispettive qualifiche professionali ed attestare il possesso dei requisiti di cui all'articolo 10 del D.lgs. 494/96 (quest'ultimo solo per il soggetto che dovrà svolgere l'attività di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione), il numero di iscrizione all'Albo Professionale; N.B.: qualora nell'elenco non siano comprese tutte le funzioni e il numero di professionisti espressamente richiesti dall'art. 2 del presente disciplinare di gara o alcuno dei soggetti indicati non sia in possesso degli altri requisiti prescritti dal bando o dal disciplinare, **l'offerta verrà esclusa dalla gara;**
- Dichiarare di aver conseguito, dal 2002 fino alla data di pubblicazione del bando, un fatturato globale per servizi di cui all'articolo 50 del DPR 554/99 pari ad almeno euro 1.200.000,00. In caso di raggruppamento tale requisito dovrà essere posseduto in misura maggioritaria, e comunque non inferiore al 40% dal capogruppo, mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente

dalle mandanti, ciascuna però in misura non inferiore al 10%;

- Dichiarata di aver espletato e concluso, dal 1997 fino alla data di pubblicazione del bando, servizi di cui all'articolo 50 del DPR 554/99, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie seguenti per un importo di :

Opere edili e finiture	Id	Euro 6.000.000
Strutture	If	Euro 4.000.000
Impianti	IIIa-b-c	Euro 3.000.000

In caso di raggruppamento tale requisito complessivo di Euro 13.000.000 dovrà essere posseduto in misura maggioritaria, e comunque non inferiore al 40% dal capogruppo, mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti, ciascuna però in misura non inferiore al 10%;

- il designato Direttore Lavori dichiara di aver espletato e concluso, dal 1997 fino alla data di pubblicazione del bando, almeno 2 contratti di Direzione Lavori, aventi ad oggetto nel complesso tutte le classi e categorie indicate nell'art. 3, ciascuno di importo dei lavori almeno pari ad Euro 2.400.000,00;
- il designato Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dichiara di aver espletato e concluso, dal 1997 fino alla data di pubblicazione del bando, almeno 2 contratti di Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dell'edilizia civile, ciascuno di importo dei lavori almeno pari ad Euro 2.400.000,00;
- Dichiarata di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono in-

fluire sullo svolgimento della prestazione e sulla determinazione dell'offerta;

- Dichiarare se esistono e quali sono i soggetti controllati dal partecipante o i soggetti controllanti il partecipante ex art. 2359 c.c. o quelli con i quali il partecipante ha in comune uno o più legali rappresentanti;
- Dichiarare di impegnarsi a fornire la prestazione oggetto della gara nel rispetto delle leggi e regolamenti vigenti o che saranno emanati nel corso di esecuzione del servizio;
- Dichiarare di impegnarsi ad eseguire il servizio oggetto della gara nei termini e con le modalità previsti nell'allegato Schema di Disciplinare di incarico (Allegato D);
- Dichiarare di accettare incondizionatamente tutte le disposizioni contenute previste nell'allegato Schema di Disciplinare di incarico (Allegato D), tutte le disposizioni contenute nel Bando di gara e nel Disciplinare di gara, senza riserve od eccezioni alcune;
- Dichiarare di ottemperare agli obblighi in materia di tutela della sicurezza del personale sul posto di lavoro e che, in caso di aggiudicazione, saranno nel corso della prestazione del servizio oggetto di gara ottemperati gli obblighi derivanti dalle disposizioni in materia di tutela della sicurezza del personale sul posto di lavoro, delle condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza vigenti;
- Dichiarare di accettare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, e di averne tenuto debitamente conto nella formulazione dell'offerta economica, di rendersi disponibile a partecipare a riunioni perio-

diche ogni qualvolta la Stazione Appaltante ne riscontri la necessità, al fine di verificare l'evoluzione della fase di esecuzione dei lavori, in funzione delle esigenze prospettate dall'intervento oggetto della gara;

- Dichiarare di accettare che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di gara vengano effettuate dall' I.R.E. Venezia a mezzo fax al numero indicato dal concorrente;
- Dichiarare di aver preso visione del Progetto e di ritenerlo tecnicamente adeguato ed idoneo e di accettarne conseguentemente il contenuto;
- Dichiarare che l'indicazione riportata nell'offerta circa la composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori è vincolante ed inderogabile per tutta la durata del servizio;
- Ove ricorre, l'indicazione dei soggetti per conto dei quali il consorzio presenta l'offerta;

Le succitate dichiarazioni dovranno essere sottoscritte ai sensi del DPR 445/00:

- dal/i legale/i rappresentante/i nel caso di società di ingegneria, società tra professionisti o consorzi stabili, secondo quanto previsto nel relativo atto costitutivo;
- dal capogruppo mandatario, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito (si precisa che in caso le dichiarazioni allegate alla domanda siano presentate in forma di autodichiarazione ex DPR 445/00, la domanda deve essere comunque sottoscritta da tutti i soggetti facenti capo al raggruppamento già costituito e corredata dalle copie fotostatiche dei rispettivi documenti di identità in corso di validità);

- da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito;

La mancanza, anche parziale, dei requisiti richiesti e/o delle dichiarazioni di cui al presente punto costituisce **causa di esclusione dalla gara.**

3) Documentazione attestante, secondo quanto indicato nelle istruzioni operative pubblicate dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'avvenuto versamento del contributo di Euro 30,00.=; la mancata dimostrazione del versamento di cui sopra è **a pena di d'esclusione.**

4) Atto costitutivo del raggruppamento conforme all'art.37 del D.lgs.163/06 anche in copia, salvo che i partecipanti al raggruppamento si avvalgano della facoltà di presentare offerta prima della loro costituzione, nel cui caso si allegnerà dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento con l'indicazione del futuro capogruppo mandatario e dei mandanti, con obbligo, in caso di aggiudicazione, per gli associati di conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D.lgs. 163/2006 e di conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, che stipulerà in nome e per conto delle mandanti. Si precisa che mandato collettivo speciale deve risultare da scrittura privata autenticata, al legale rappresentante del capogruppo mandatario deve essere conferita procura speciale nelle forme di legge. È altresì ammesso il mandato e la procura speciale risultanti entrambi da unico atto redatto in forma pubblica (ricevuto da notaio). La mancata presentazione dell'atto costitutivo o della dichiarazione di cui sopra è **a pena di d'esclusione.**

BUSTA B - OFFERTA TECNICA

La busta B - "Offerta Tecnica" dovrà contenere i seguenti documenti e dichiarazioni, come da **Allegato B**:

1) Elenco dei professionisti cui verranno rispettivamente affidate le funzioni di cui all'art.2 del presente disciplinare, con indicazione di:

- dati anagrafici e fiscali
- titoli di studio e abilitativi, con numero di iscrizione all'albo professionale o al corrispondente registro professionale

2) Indicazione dei collaboratori con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali.

3) Relazione avente ad oggetto l'illustrazione delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico, ed in particolare:

- individuazione delle problematiche da affrontare e relative metodologie di soluzione e controllo con riferimento alla specificità dei lavori da dirigere;
- modalità di organizzazione dell'Ufficio di Direzione Lavori e di espletamento delle attività oggetto del servizio, con indicazioni in merito al coordinamento e alla supervisione delle attività svolte, nonché alla periodicità delle attività e delle verifiche previste dagli artt. 124 e ss. del D.P.R. 554/99; modalità di tenuta della contabilità e dell'attività di informazione della stazione appaltante;

La relazione deve essere contenuta in un massimo di 8 cartelle A4 (ciascuna di una sola facciata) e può essere eventualmente corredata di schemi grafici di dettaglio e di insieme, tabelle, flussogrammi, istogrammi, cronogrammi aggiuntivi alle previste 8 cartelle.

N.B.: si ricorda che la spesa per gli eventuali collaboratori è compresa nell'offerta.

Tutta la documentazione di cui al presente punto, inclusa la relazione deve essere sottoscritta:

- dal/i legale/i rappresentante/i nel caso di società di ingegneria, società tra professionisti o consorzi stabili, secondo quanto previsto nel relativo atto costitutivo;
- dal capogruppo mandatario, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito;
- da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito;

BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA

La busta C - "Offerta Economica" dovrà contenere i seguenti documenti e dichiarazioni:

1) il Modulo offerta, come da **Allegato C** al presente disciplinare, compilato in ogni sua parte e sottoscritto:

- dal/i legale/i rappresentante/i nel caso di società di ingegneria, società tra professionisti o consorzi stabili, secondo quanto previsto nel relativo atto costitutivo;
- dal capogruppo mandatario, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito;
- da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito;

L'offerta dovrà essere bollata. Non sono ammesse offerte in aumento.

Si fa presente che il ribasso offerto rispetto all'importo complessivo posto a base di gara non è sog-

getto ad alcuna limitazione ai sensi dell'art.2 della L.248/2006.

2) Una busta contenente le giustificazioni riguardanti la congruità del prezzo offerto, così come indicato all'art.12 del presente Disciplinare, relativamente alle funzioni dell'Ufficio di Direzione Lavori con la composizione proposta.

Articolo 8 - controlli sulle dichiarazioni presentate

Fermo restando quanto disposto dall'art. 48 D.lgs. 163/2006, la Stazione Appaltante si riserva di procedere a controlli a campione sulle dichiarazioni presentate in sede di gara per verificarne la veridicità. Tale verifica verrà in ogni caso effettuata nei confronti del soggetto aggiudicatario.

Se la prova richiesta non dovesse essere fornita, ovvero non confermasse le dichiarazioni rese, si procederà all'esclusione dalla gara.

Articolo 9 - Cause di esclusione.

Fatte salve le altre ipotesi di esclusione previste dal presente disciplinare, si farà luogo ad esclusione dalla gara nei seguenti casi:

- l'offerta presentata risulti incompleta, condizionata o espressa in modo indeterminato;
- indicazione di clausole che modifichino anche parzialmente le condizioni contrattuali o di gara indicate nel bando di gara e nel presente disciplinare.

Articolo 10 - Criteri di aggiudicazione.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione Giudicatrice e valutata in base ai seguenti elementi:

offerta tecnico-organizzativapeso = 70

offerta economicapeso = 30

Per quanto riguarda i 70 punti afferenti l'offerta tecnico-organizzativa saranno valutati i seguenti sub-elementi:

- individuazione delle problematiche da affrontare e metodologie di soluzione e controllo, con riferimento alla specificità dei lavori da dirigerepeso = 40
- organizzazione dell'Ufficio di Direzione Lavori e modalità di espletamento dell'attivitàpeso = 30

L'elemento metodologico sub 1) sarà ricavato da una Relazione Tecnica che sviluppi:

- individuazione delle problematiche da affrontare in riferimento alle caratteristiche della Direzione Lavori, Misura e Contabilità, per la realizzazione dell'intervento di restauro e di recupero funzionale del Palazzo Contarini del Bovolo, nonché per la valorizzazione degli elementi storico-architettonici;
- individuazione, in rapporto alla tipologia dei luoghi, dell'edificio e dell'intervento in oggetto, delle problematiche da affrontare in riferimento al coordinamento della tutela della salute e sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ex D.Lgs. 494/96;

L'elemento organizzativo sub 2) sarà ricavato da una Relazione Tecnica che sviluppi:

- descrizione dell'organizzazione, delle risorse umane proposte, delle metodologie e dei processi impiegati per la direzione dei lavori, misura e contabilità delle relative attività elementari e della loro tempistica e successione temporale;
- descrizione dell'organizzazione, delle risorse umane proposte, delle metodologie e dei processi impiegati per il coordinamento della tutela della salute e sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ex D.Lgs. 494/96 delle relative attività elementari e della loro tempistica e successione temporale;

La relazione tecnica di cui sopra dovrà contenere l'eventuale indicazione espressa delle parti che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali e i correlati riferimenti normativi, e che pertanto necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ex art.22 e 55 L.241/90 da parte di terzi. Si precisa che comunque ogni decisione in merito alla valutazione della riservatezza/segretezza sarà di competenza della Stazione Appaltante.

Articolo 11 - Valutazione delle offerte.

La valutazione delle offerte è effettuata con il metodo aggregativo/compensatore, con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a)= indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

La Commissione di gara procederà alla determinazione dei coefficienti $V(a)_i$ tramite l'attribuzione di punteggi secondo le modalità di seguito indicate e nel rispetto delle prescrizioni del bando e del presente disciplinare:

offerta tecnica: la Commissione di gara procederà all'attribuzione dei punteggi a suo insindacabile giudizio, dandone adeguata motivazione e seguendo i seguenti criteri motivazionali:

- saranno preferite e maggiormente apprezzate le metodologie che svilupperanno gli aspetti relativi alle problematiche inerenti l'adeguamento funzionale di edifici storici adibiti a destinazione pubblica e che tengano conto, in modo particolare, delle procedure contemperanti le nuove esigenze con l'istanza della conservazione;
- saranno preferiti e maggiormente apprezzati gli aspetti organizzativi dell'Ufficio di Direzione Lavori diretti a coordinare ed armonizzare le fasi di cantiere con controllo puntuale delle lavorazioni che consentano il raggiungimento degli obiettivi di progetto nei tempi e nei costi previsti.

offerta economica: il punteggio massimo verrà attribuito all'offerta migliore, mentre alle altre verrà attribuito un punteggio inferiore sulla base di un rapporto di proporzionalità attraverso la relazione R_i/R_{max} , con approssimazione al terzo decimale, dove R_{max} è il valore corrispondente al ribasso massimo offerto e R_i è il valore del ribasso relativo all'offerta oggetto di valutazione.

Articolo 12 - Giustificazioni della congruità dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 86, comma 5 del D.lgs. 163/2006, le offerte devono essere corredate dalle giustificazioni relative alla loro congruità, riguardanti in particolare:

- le modalità di prestazione del servizio (organizzazione logistica prevista) e le soluzioni tecniche adottate (mezzi impiegati, ecc.);
- eventuali condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i servizi;
- l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato;
- il costo del lavoro (numero di ore stimate, determinazione del costo orario, ecc.);
- utile applicato all'offerta.

Le giustificazioni dovranno essere inserite in una busta, inserita all'interno della busta dell'offerta, sulla quale dovrà essere riportata la dicitura "Giustificazioni congruità offerta".

Verranno sottoposte a verifica le offerte che si troveranno nella condizione di cui all'art. 86, commi 2 e 3 del D.lgs. 163/2006.

La mancata presentazione delle giustificazioni comporterà **l'esclusione dalla gara.**

Articolo 13 - Aggiudicazione.

L'amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

In caso di offerte con uguale punteggio, il soggetto affidatario verrà individuato con sorteggio.

L'aggiudicazione decorrerà dalla comunicazione dell'esito di gara ed a seguito dell'adozione della deliberazione di aggiudicazione definitiva e sarà formalizzata con la stipulazione del contratto, come da schema di disciplinare di incarico che fa parte integrante della documentazione di gara, a spese dell'aggiudicatario, previa effettuazione delle verifiche e degli adempimenti prescritti da norme di legge, comprese quelle in materia antimafia.

In caso di verifica dell'anomalia dell'offerta, secondo quanto previsto dagli artt. 86, 87 e 88 del D.lgs. 163/2006, se il concorrente non fornisce le giustificazioni richieste entro il termine fissato, ovvero se l'offerta risulta anormalmente bassa, l'amministrazione escluderà la relativa offerta ed aggiudicherà la gara al concorrente che segue in graduatoria, la cui offerta sia stata ritenuta suffragata da valide giustificazioni se sottoposta a valutazione dell'anomalia.

Articolo 14 - Subappalto.

E' vietato il subappalto.

* * * * *

Altre informazioni:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato;
- eventuali informazioni potranno essere richieste alla Stazione Appaltante dal lunedì al venerdì a mezzo fax al numero +39.041.2601951 alla c.a.

Arch. Massimo Cavallin o alla c.a. Ing. Giovanni Stigher, anche via posta elettronica agli indirizzi mcavallin@irevenezia.it, gstigher@irevenezia.it;

- in caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827/1924;
- i documenti, le dichiarazioni sostitutive e l'offerta devono essere in lingua italiana;
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i;
- L'amministrazione procederà alle verifiche e ai controlli secondo quanto previsto dagli articoli 11 e 12 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa, o a differirne il termine, dandone comunque comunicazione ai concorrenti a mezzo fax, senza che questi possano opporre eccezione di sorta o avanzare alcuna pretesa.
- ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara e dell'eventuale successiva aggiudicazione; Titolare del trattamento è il Dirigente Area Patrimoniale ing. Giovanni Stigher. Si fa rinvio agli artt.7 e segg. del D.lgs 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati;
- per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Venezia - è esclusa la competenza arbitrale;

- Il bando integrale, il disciplinare di gara, gli allegati e gli elaborati di progetto, sono visio-nabili dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali, escluso il sabato, presso Uffici Area Patrimoniale dell'I.R.E. Venezia, Castello 6691, tel 041.2601950, fax 041.2601951, mail mcaval-lin@irevenezia.it;
- Il bando integrale, il disciplinare di gara, gli allegati e gli elaborati di progetto, sono reperibili, fino al giorno 27 settembre 2007, in DVD presso il centro Copie stampa digitale Al Canal, S.Croce 643, Venezia (Tel. 041.5232360), e on-line con istruzioni sul sito internet www.irevenezia.it;
- i partecipanti si impegnano ad osservare la massima riservatezza nei confronti delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite in occasione della partecipazione alla gara e, per l'aggiudicataria, anche nel corso dello svolgimento del servizio.

Venezia, 27/07/2007

IL DIRIGENTE AREA PATRIMONIALE

F.to ing. Giovanni STIGHER

ALLEGATI :

- Allegato A: Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo dell'offerta
- Allegato B: Dichiarazione a corredo dell'offerta tecnica
- Allegato C: Offerta economica
- Allegato D: Schema di disciplinare di incarico
- Allegato E: Elenco degli elaborati di progetto