

GM DATA

elaborazione dati contabili

Sede: Cannaregio, 2255 - 30121 Venezia - tel.

041.713460 - fax 041.720814

Recapito in: via Carducci, 13 - 30170 Mestre (VE) -

tel. 041.970536

www.gmdata.it

information@gmdata.it

LEGGE FINANZIARIA 2008 (L. 24.12.2007 N. 244) PRINCIPALI NOVITÀ

La presente circolare intende passare in rassegna le principali novità introdotte dalla finanziaria per l'anno 2008 che riguardano la generalità dei contribuenti persone fisiche.

Lo studio è a Vostra disposizione per chiarimenti e approfondimenti.

RIDUZIONI ICI SULL'ABITAZIONE PRINCIPALE

La novità principale in materia di imposta comunale sugli immobili riguarda la riduzione dell'imposizione sull'abitazione principale. Viene poi prevista la possibilità per i Comuni di deliberare riduzioni di aliquote per immobili su cui sono installati impianti di energia rinnovabile e di azzerare le aliquote per gli immobili dati in locazione con contratti a canone convenzionale (c.d. 3+2)

NUOVE DETRAZIONI IRPEF PER GLI INQUILINI

La legge Finanziaria 2008 introduce:

- ⇒ una detrazione IRPEF in favore dei contribuenti che conducono in locazione l'abitazione principale con un contratto stipulato ai sensi della L. 431/98 ("4 + 4", "3 + 2"; ecc.); l'ammontare massimo della detrazione, a seconda del reddito complessivo del conduttore, è compreso tra 150,00 e 300,00 euro;
- ⇒ una detrazione IRPEF di ammontare più elevato, limitatamente ai primi tre anni, in favore dei contribuenti di età compresa tra i 20 ed i 30 anni che conducano in locazione l'abitazione principale; la detrazione, compete, per un ammontare massimo di 991,60 euro, solo se il conduttore consegue un reddito complessivo non superiore a 15.493,71 euro.

Le suddette detrazioni non sono cumulabili tra loro, né con altre detrazioni IRPEF disposte in favore del conduttore in relazione all'abitazione principale locata. Il contribuente (conduttore) ha diritto di scegliere quella più favorevole.

La suddetta detrazione sarà valida già per l'anno d'imposta 2007

Si invitano i clienti ad allegare ai documenti per la dichiarazione copia del contratto di locazione e delle ricevute dei canoni pagati per l'anno 2007.

PROROGA DELLA DETRAZIONE IRPEF DEL 36% PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO E DELL'IVA AGEVOLTA AL 10%

È stata prorogata, in relazione alle spese sostenute nel triennio 2008–2010, la detrazione IRPEF del 36% delle spese relative a taluni interventi di recupero edilizio sugli immobili residenziali.

L'agevolazione compete a condizione che il costo della manodopera sia indicato separatamente in fattura.

Viene inoltre prorogato, con riferimento alle prestazioni di servizi fatturate dall'1.1.2008 al 31.12.2010, il regime di applicazione dell'IVA con aliquota ridotta (10% anziché 20%) previsto per le prestazioni di servizi rese nell'ambito di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria effettuati su fabbricati a prevalente destinazione abitativa privata.

PROROGA DELLE DETRAZIONI IRPEF/IRES DEL 55% PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Sono state prorogate, per il triennio 2008-2010, le detrazioni IRPEF/IRES del 55% delle spese sostenute per determinati interventi volti alla riqualificazione energetica degli edifici esistenti (es. sostituzione di infissi e caldaie, installazione di pannelli solari).

Le detrazioni vengono estese anche alla sostituzione dell'impianto di riscaldamento esistente con un altro:

- ⇒ che contempli la posa di una caldaia non a condensazione (per il solo biennio 2008-2009 e fino a disponibilità di fondi);
- ⇒ ovvero basato sulla tecnologia geotermica.

Per il triennio 2008-2010, la detrazione può essere suddivisa, a scelta del contribuente, tra un minimo di tre ed un massimo di dieci quote annuali di pari importo. La scelta, una volta operata, non può più essere mutata.

Anche le detrazioni IRPEF/IRES del 55% competono a condizione che in fattura venga indicato distintamente il costo della manodopera.

Si invitano i clienti a contattare lo studio per fruire di tali benefici fiscali prima di iniziare lavori di ristrutturazione su immobili

PROROGA DELLA DETRAZIONE IRPEF/IRES DEL 20% PER LA SOSTITUZIONE DI FRIGORIFERI E CONGELATORI

È stata prorogata, per il triennio 2008-2010, la detrazione IRPEF/IRES del 20% in relazione alle spese documentate sostenute per la sostituzione di frigoriferi, congelatori e loro combinazioni con analoghi apparecchi di classe energetica non inferiore ad A+.

La spesa massima sulla quale calcolare la detrazione è pari a 1.000,00 euro per ogni apparecchio (la detrazione massima è quindi pari a 200,00 euro).

La predetta detrazione era già operante per l'anno d'imposta 2007, si invitano pertanto i clienti ad allegare alla documentazione per la dichiarazione dei redditi anche gli eventuali documenti comprovanti l'acquisto di frigoriferi e congelatori compresi quelli relativi al trasporto e allo smaltimento dell'elettrodomestico dismesso

AUMENTO DEL LIMITE SUL QUALE CALCOLARE LA DETRAZIONE SUGLI INTERESSI PASSIVI RELATIVI A MUTUI PER L'ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE

In relazione agli interessi passivi pagati ogni anno per il mutuo contratto per acquistare l'abitazione principale, viene innalzato da 3.615,20 a 4.000,00 euro il limite massimo sul quale calcolare la detrazione IRPEF del 19% (la detrazione massima è quindi pari a 760,00 euro).

PROROGA DELLA DETRAZIONE IRPEF DEL 19% DELLE SPESE PER GLI ASILI NIDO

È stata prorogata anche per il periodo d'imposta 2007 la detrazione IRPEF del 19% delle spese documentate sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido da parte dei figli, per un importo dell'onere fino a 632,00 euro annui per ogni figlio ospitato negli stessi (la detrazione massima per ogni figlio è quindi pari a 120,08 euro).

Tale detrazione potrà quindi essere usufruita nelle prossime dichiarazioni dei redditi (modello 730/2008 o UNICO 2008 Persone fisiche).

Si invitano i clienti ad allegare alla documentazione per la dichiarazione dei redditi i documenti comprovanti il sostenimento delle rette pagate nel corso dell'anno 2007 per la frequenza di asili nido da parte dei figli.

NUOVA DETRAZIONE IRPEF DEL 19% PER L'ACQUISTO DEGLI ABBONAMENTI AI SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO

È stata introdotta una detrazione IRPEF del 19% delle spese, sostenute nel 2008, per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico locale, regionale e interregionale.

La detrazione spetta anche se la spesa è stata sostenuta nell'interesse delle persone fiscalmente a carico (es. figli).

La spesa massima sulla quale calcolare la detrazione è di 250,00 euro (la detrazione massima è quindi pari a 47,50 euro).

Si invitano i clienti a conservare i documenti giustificativi delle spese sostenute nel corso del 2008 per l'acquisto degli abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico.

RIDETERMINAZIONE DEL COSTO DEI TERRENI E DELLE PARTECIPAZIONI

Sono stati riaperti i termini per la rideterminazione del costo o valore di acquisto delle partecipazioni non quotate e dei terreni (sia agricoli che edificabili) posseduti da soggetti che non operano in regime d'impresa (es. persone fisiche, società semplici e soggetti equiparati) dietro il versamento di un'imposta sostitutiva commisurata al valore espresso da un'apposita perizia giurata di stima.

A tali fini, le partecipazioni o i terreni devono essere posseduti alla data dell'1.1.2008.

L'agevolazione in esame risulta molto conveniente nel caso in cui si preveda di vendere nel breve - medio periodo terreni o partecipazioni societarie in quanto consente una tassazione mitigata della plusvalenza che emerge da dette cessioni.

CONTRIBUTO PER L'ACQUISTO DI UN PERSONAL COMPUTER NUOVO DA PARTE DEI COLLABORATORI E DEI RICERCATORI

La finanziaria 2008 prevede un contributo per l'acquisto di un personal computer nuovo di fabbrica da parte:

- dei collaboratori coordinati e continuativi, compresi i collaboratori a progetto;
- dei titolari di assegni di ricerca.

DETRAZIONE PER I CANONI DI LOCAZIONE PAGATI DAGLI STUDENTI FUORI SEDE

La finanziaria per l'anno 2008 ha esteso i casi in cui è possibile fruire di una detrazione pari al 19% della spesa sostenuta per i canoni di locazione pagati dagli studenti universitari "fuorisede".

Si invitano i clienti ad allegare alla documentazione per la dichiarazione dei redditi copia del contratto di locazione e delle quietanze dei canoni mensili per l'affitto di appartamenti e simili per studenti universitari "fuori sede".