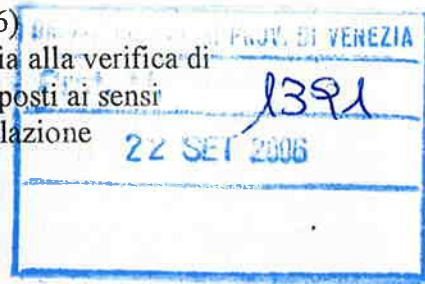




Mestre, 14/09/06
 Protocollo n. 2006/364683

Oggetto: D.P.C.M. 12/12/2005 (G.U. n. 25 del 31/1/2006)
 "Individuazione della documentazione necessaria alla verifica di
 compatibilità paesaggistica degli interventi proposti ai sensi
 dell' art. 159 comma 1 del D.lgs. 42/2004" (Relazione
 Paesaggistica).



Dipartimento Salvaguardia
 dell'Ambiente e Sviluppo Socio
 Economico del Territorio

Direzione Sviluppo del
 Territorio
 ed Edilizia

Dirigente di area:
 Arch. Oscar Girotto

COMUNE DI VENEZIA
 N.ro not.: 2006/23100 VE
 Del 20-Set-06
 ALL'ORINE DEGLI INGEGNERI



All'Ordine degli Architetti, Pianificatori,
 Paesaggisti e Conservatori della prov. di
 Venezia SEDE

All'Ordine degli Ingegneri
 della prov. di Venezia SEDE
 S.C.R.O.C.E. 493-VE

Al Collegio dei Geometri
 della prov. di Venezia SEDE

Sede di Venezia
 Via S.Marco, 4030
 Città Venezia
 Tel. 041/2747661
 Fax 041/2747680
 Indirizzo e-mail
 oscar.girotto@comune.venezias.it

Sede di Mestre
 Villa Querini
 Città Mestre
 Tel. 041/2749825
 Fax 041/2749829
 Indirizzo e-mail
 oscar.girotto@comune.venezias.it

Come certamente a Voi noto, in data 31/7/2006 è entrato in vigore il D.P.C.M. 12/12/2005 (pubblicato sulla G.U. n. 25 del 31/1/2006), il quale introduce i contenuti, le finalità e i criteri per la redazione, da parte dei professionisti, della "Relazione Paesaggistica" che deve obbligatoriamente corredare tutti i progetti relativi ad interventi subordinati all'ottenimento della "Autorizzazione Paesaggistica", richiesti ai sensi dell'art. 159 comma 1 del D.lgs. 42/2004 (norma transitoria in quanto a tutt'oggi non è applicabile la procedura per l'ottenimento dell'Autorizzazione di cui all'art. 146 del citato D.lgs. 42/2004, non risultando ancora approvati i provvedimenti regionali di cui all'art. 156 stesso D.lgs.) o del parere da parte della Commissione per la Salvaguardia di Venezia, in caso di ambiti sottoposti a vincolo paesaggistico interni alla perimetrazione della conterminazione lagunare.

A seguito dell'entrata in vigore del sopraccitato D.P.C.M. si rende pertanto necessario, da parte degli uffici istruttori, verificare la presenza e il relativo contenuto formale della "Relazione Paesaggistica" (la verifica dei contenuti progettuali in tema di compatibilità ambientale rimane ovviamente di competenza della C.E.I.) in occasione dell'esame delle domande e delle D.I.A. relative ad interventi subordinati all'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica o del parere da parte della Commissione per la Salvaguardia di Venezia, in caso di interventi ricadenti in ambiti sottoposti a vincolo paesaggistico e interni alla conterminazione lagunare, da proporre all'esame C.E.I. o della Commissione per la Salvaguardia di Venezia a partire dal 31/7/2006

I contenuti della "Relazione Paesaggistica" stessa dovranno, si ritiene, necessariamente essere rapportati alla tipologia dell'intervento e al contesto ambientale tutelato, non dovendosi intendere le indicazioni di cui al sopraccitato D.P.C.M. quali "standard" documentali e formali categorici, indipendenti dall'entità e dalla natura delle opere, nonché delle stesse caratteristiche ambientali tutelate (non a caso l'allegato al D.P.C.M. prevede



anche una scheda tipo, utilizzabile per un'elenco di interventi valutabili mediante "documentazione semplificata").

Al fine di evitare quindi la necessità da parte degli Uffici di inviare richieste di integrazioni con interruzione dei termini ai sensi dell'art. 20 comma 5 D.P.R. 380/2001, in caso di domanda di Permesso di Costruire o ai sensi dell'art. 159 comma 2 del D.lgs. 42/2004, in caso di domanda Autorizzazione Paesaggistica autonoma, ovvero di comunicazioni di improcedibilità delle D.I.A. per carenza documentale, si invitano gli ordini e il Collegio in indirizzo a notificare opportunamente gli iscritti circa le innovazioni normative in questione e gli obblighi documentali relativi.

Si informa inoltre che è in corso di predisposizione l'opportuno aggiornamento della modulistica relativa alle domande e alle D.I.A., scaricabile on line al consueto indirizzo www.egov.comune.venezia.it (modulistica S.U.E.R.).

A disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento,

si porgono i più cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DI AREA
Arch. Oscar Grotto

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Oscar Grotto', written over the typed name.