



# ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

GRUPPO DI LAVORO INGEGNERIA FORENSE

## **ESEMPI DI RICHIESTE DI LIQUIDAZIONE DI ONORARI E SPESE PER INCARICHI DI ESPERTO E C.T.U.**

Data 17.03.2015 – rev. 21.06.2016 - rev. 25.03.2019

La redazione dell'istanza da presentare al Giudice per la liquidazione del compenso per l'attività resa come CTU ed Esperto, presenta spesso problemi legati alla carenza delle norme ed alle diverse interpretazioni delle stesse rese dai Giudici.

Il Gruppo di Lavoro Ingegneria Forense, dopo aver elaborato le 4 schede titolate “Criteri di determinazione di onorari, indennità e spese per incarichi di perito e C.T.U.”, nello intento di facilitarne l'applicazione pratica, ritiene utile presentare degli esempi di istanze di liquidazione.

Tali esempi rappresentano solo una proposta del Gruppo di lavoro Ingegneria Forense, non possono essere utilizzati come fonte normativa.

Questi esempi di liquidazione non vanno intesi come un modello a cui attenersi, ma solo come una guida: l'obiettivo è conseguire una omogeneità delle richieste di liquidazione nel rispetto della normativa, nella speranza di ottenere altrettanta omogeneità nei provvedimenti di liquidazione.



# ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

GRUPPO DI LAVORO INGEGNERIA FORENSE

## **ESEMPIO N. 1: Relazione del CTU nominato per la stima di immobili in una causa civile.**

L'esempio si riferisce alla stima di immobili con le seguenti caratteristiche:

### 1° Immobile:

appartamento in Jesolo, valore stimato € 300.000,00 (per la quota intera)

quota oggetto di causa: quota di ½

prestazione di livello alto per difficoltà, completezza e pregio

### 2° Immobile:

terreno in Caorle, valore stimato € 800.000,00

quota oggetto di causa: quota intera

prestazione di livello molto alto per difficoltà, completezza e pregio, che ha impegnato il CTU in misura superiore alla media.

## **AVANTI IL TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA**

**G.I. DOTT.....**

**Nella causa civile R.G. n° .....promossa da ..... contro .....**

Il sottoscritto Ing....., quale CTU nominato dalla S.V. Ill.ma nel procedimento in epigrafe, avendo adempiuto all'incarico affidatogli, chiede che gli venga cortesemente liquidata la seguente :

### **NOTA DELLE COMPETENZE E SPESE**

**Determinazione del compenso ai sensi del D.P.R. n° 115 del 30.05.02 e del D.M. 30.05.02**

Le prestazioni richieste dal G.I. nell'udienza del ....., svolte dal CTU dal ... (data di inizio delle operazioni peritali), al ....(data del deposito della relazione di CTU), sono le seguenti:

- 1) Verifica, presso l'Agenzia delle Entrate di Venezia -Servizi di pubblicità immobiliare, della continuità delle trascrizioni dei titoli d'acquisto, dei vincoli ed oneri giuridici gravanti sui beni;  
Verifica presso l'Agenzia delle Entrate di..... del numero di codice fiscale e dei dati relativi al contratto di locazione;



# ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

GRUPPO DI LAVORO INGEGNERIA FORENSE

Ricerca, presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi Catastali di....., dei dati catastali degli immobili oggetto di causa;

Ricerca, presso l'Amministrazione Condominiale, dei dati relativi alle spese condominiali;

Indicazioni circa il tipo di imposizione fiscale sulla vendita;

Valutazioni sulla comoda divisibilità degli immobili del 1° immobile.

2) Verifica, presso l'ufficio Tecnico dei Comuni di....., della regolarità dei beni sotto il profilo edilizio-urbanistico, indicazione della sanabilità delle opere abusive e stima dei relativi costi, acquisizione del certificato di destinazione urbanistica.

3) Stima del valore degli immobili .

## **A.1 Onorario per le prestazioni del punto 1):**

Art. 1 delle tabelle allegate al D.M. 30.05.2002 (n. vacanze 40)

$$1 \times 14,68 + 39 \times 8,15 =$$

€ 332,53

## **A.2 Onorario per le prestazioni del punto 2):**

Art. 12 comma 1 delle tabelle allegate al D.M. 30.05.2002

€ 200,00

## **A.3 Onorari per le prestazioni del punto 3):**

Si fa presente che i due immobili oggetto di causa presentano caratteristiche diverse per natura, per destinazione e per localizzazione, e pertanto vanno calcolati onorari distinti per ciascuno di essi. Si fa anche presente che la stima del 2° immobile ha presentato complessità e difficoltà elevate, che hanno impegnato il CTU in misura superiore alla media, in quanto ....., e che il valore stimato supera l'importo dell'ultimo scaglione dell'art. 13, preso a base del calcolo dell'onorario. Si chiede pertanto per il 2° immobile, l'applicazione del comma 1 dell'art. 52 del D.P.R. 30 maggio 2002 n. 115 con un fattore in aumento pari a 1,5.

Art. 13 delle tabelle allegate al D.M. 30.05.2002,

Art. 52 comma 1 del D.P.R. n. 115/2002 (limitatamente al 2° immobile)

Immobile n. 1 (oggetto di causa per la quota di 1/2):

valore stimato della quota intera € 300.000,00

$$5.164,57 \times 2,0685\% + (10.329,14 - 5.164,58) \times 1,8790\% + (25.822,84 -$$

$$10.329,15) \times 1,6895\% + (51.645,69 - 25.822,85) \times 1,1211\% + (103.291,38 -$$



## ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

GRUPPO DI LAVORO INGEGNERIA FORENSE

$51.645,70 \times 0,7579\% + (258.228,45 - 103.291,39) \times 0,5684\% +$   
 $(300.000,00 - 258.228,46) \times 0,0947\% =$  € 2.066,78

Immobile n. 2 (oggetto di causa per la quota intera):

valore stimato € 800.000,00,

valore di calcolo € 516.456,90 (ultimo scaglione dell'art. 13)

$[5.164,57 \times 2,0685\% + (10.329,14 - 5.164,58) \times 1,8790\% + (25.822,84 -$   
 $10.329,15) \times 1,6895\% + (51.645,69 - 25.822,85) \times 1,1211\% + (103.291,38 -$   
 $51.645,70) \times 0,7579\% + (258.228,45 - 103.291,39) \times 0,5684\% +$   
 $(516.456,90 - 258.228,46) \times 0,0947\%] \times 1,5 =$  € 3.407,65

### **B.1 Spese anticipate documentate**

Conservatoria, Catasto, Uff. Tecnico (v. ricevute allegate) € 200,00

### **B.2 Spese imponibili**

Spese di viaggio con auto propria autorizzata (2 a Venezia, 2 a Caorle, 2 a Jesolo):

Km 450 x €/Km (1/5 x 1,80) = € 162,00

### **RIEPILOGO**

**Totale onorari:** € 332,53 + 200,00 + 2.066,78 + 3.407,65 = € 6.006,96

**Totale anticipazioni:** € 200,00 = € 200,00

**Totale spese imponibili:** € 162,00 = € 162,00

**Totale** € 6.368,96

(oltre accessori di legge)

All'importo totale va detratto il fondo spese disposto dal G.I. e già versato da.....,  
pari ad €....

(Oppure: All'importo totale non va detratto il fondo spese disposto dal G.I. a carico di ....., in quanto non è stato versato).

Venezia, .....il C.T.U. Dott. Ing. ....



## ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

GRUPPO DI LAVORO INGEGNERIA FORENSE

### **ESEMPIO N. 2: Relazione del CTU nominato in causa civile**

L'esempio si riferisce ad una causa in materia di danni su fabbricati, con le seguenti caratteristiche:  
Valore della controversia (importo richiesto da parte attrice desunto dall'atto di citazione): € 82.150,00  
prestazione di difficoltà media

### **AVANTI IL TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA**

**G.I. DOTT.....**

**Nella causa civile R.G. n° .....promossa da ..... contro .....**

Il sottoscritto Ing....., quale CTU nominato dalla S.V. Ill.ma nel procedimento in epigrafe, avendo adempiuto all'incarico affidatogli, chiede che gli venga cortesemente liquidata la seguente :

### **NOTA DELLE COMPETENZE E SPESE**

**Determinazione del compenso ai sensi del D.P.R. n° 115 del 30.05.02 e del D.M. 30.05.02**

Le prestazioni richieste dal G.I. nell'udienza del ....., svolte dal CTU dal... (data di inizio delle operazioni peritali), al .....(data del deposito della relazione di CTU), sono le seguenti:

- 1) Accertamento della sussistenza dei vizi lamentati da parte attrice; indicazione delle opere di rimedio e stima dei costi.
- 2) Accertamento delle difformità tra le opere eseguite e quanto contrattualmente stabilito tra le parti.
- 3) Accertamento dell'addebitabilità in capo ai soggetti coinvolti;  
Esame delle osservazioni delle parti e redazione della relazione di replica;  
Tentativo di conciliazione.

### **A.1 Onorario per le prestazioni del punto 1):**

Art. 11 delle tabelle allegate al D.M. 30.05.2002

Valore della controversia € 82.150,00

$$\begin{aligned} & 5.164,57 \times 9,8609 \% + (10.329,14 - 5.164,58) \times 7,0424 \% + \\ & + (25.822,84 - 10.329,15) \times 5,6370 \% + (51.645,69 - 25.822,85) \times 4,2238 \% + \\ & (82.150,00 - 51.645,70) \times 2,8185 \% = \end{aligned} \quad \text{€ 3.696,82}$$



## ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

GRUPPO DI LAVORO INGEGNERIA FORENSE

### A.2 Onorario per le prestazioni del punto 2):

Art. 12 comma 1 delle tabelle allegate al D.M. 30.05.2002 € 970,42

### A.3 Onorario per le prestazioni del punto 3):

Art. 1 delle tabelle allegate al D.M. 30.05.2002 (n. vacanze 60)

1 x 14,68 + 59 x 8,15 = € 495,53

### B.1 Spese anticipate documentate

Uff. Tecnico (v. ricevuta allegata) € 20,00

### B.2 Spese imponibili

Spese di viaggio con auto propria autorizzata (n° 4 viaggi a .... per sopralluoghi e per accesso ad ufficio tecnico)

Km 300 x €/Km (1/5 x 1,80) = € 108,00

### RIEPILOGO

**Totale onorari: € 3.696,82+970,42+495,53 = € 5.162,77**

**Totale anticipazioni : € 20,00 = € 20,00**

**Totale spese imponibili: € 108,00 = € 108,00**

**Totale € 5.290,77**

**(oltre accessori di legge)**

**All'importo totale va detratto il fondo spese disposto dal G.I. e già versato da.....,  
pari ad €....**

(Oppure: All'importo totale non va detratto il fondo spese disposto dal G.I. a carico di ....., in quanto non è stato versato).

Venezia, .....il C.T.U. Dott. Ing. ....



## ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

GRUPPO DI LAVORO INGEGNERIA FORENSE

### **ESEMPIO N. 3: Relazione del CTU nominato in causa civile.**

L'esempio si riferisce ad una causa in materia di sinistri stradali, con le seguenti caratteristiche:

entità dei danni cagionati a 3 veicoli: €. 5.000,00, €. 12.000,00 , €. 20.000,00

entità del danno cagionato a recinzione: €. 75.000,00

prestazione di livello alto per difficoltà, completezza e pregio

### **AVANTI IL TRIBUNALE ORDINARIO DI VENEZIA**

**G.I. DOTT.....**

**Nella causa civile RG .....promossa da ..... contro .....**

Il sottoscritto Ing. ...., quale CTU nominato dalla S.V. Ill.ma nel procedimento in epigrafe avendo adempiuto all'incarico affidatogli, chiede che gli venga cortesemente liquidata la seguente :

### **NOTA DELLE COMPETENZE E SPESE**

**Determinazione del compenso ai sensi del D.P.R. n° 115 del 30.05.02 e del D.M. 30.05.02**

Le prestazioni richieste dal G.I. nell'udienza del ..... , svolte dal CTU dal... (data di inizio delle operazioni peritali), al .....(data del deposito della relazione di CTU), sono le seguenti:

- 1) Acquisizione presso l'autorità intervenuta del verbale;  
Verifica delle caratteristiche della strada presso l'ente proprietario;  
Ricostruzione della dinamica del sinistro.
- 2) Rilievo del luogo del sinistro, verifica in sito dei rilievi dei verbalizzanti, restituzione grafica in scala con rappresentazione delle fasi del sinistro (prestazione di media difficoltà).
- 3) Stima dei danni su 3 veicoli e stima dei danni su immobili (prestazione di elevata difficoltà).

### **A.1 Onorario per le prestazioni del punto 1):**

Art. 1 delle tabelle allegate al D.M. 30.05.2002 (n. vacanze 100)

1 x 14,68 + 99 x 8,15 =

€. 821,53



## ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA

GRUPPO DI LAVORO INGEGNERIA FORENSE

### A.2 Onorario per le prestazioni del punto 2):

Art. 12 comma 2 delle tabelle allegate al D.M. 30.05.2002 €. 450,00

### A.3 Onorari per le prestazioni del punto 3):

Si fa presente che il sinistro ha cagionato danni a cose appartenenti a gruppi di diversa natura, e pertanto vanno calcolati onorari distinti per ciascun gruppo, prendendo a base del calcolo il danno di maggiore entità.

Art. 17 delle tabelle allegate al D.M. 30.05.2002

#### Gruppo dei veicoli:

valore del danno di maggiore entità (arrecato al veicolo C): €. 20.000,00

$258,23 \times 15,0321\% + (516,46 - 258,24) \times 11,2741\% + (2.582,28 - 516,47) \times 7,5160\% +$   
 $(20.000,00 - 2.582,29) \times 2,8106\% =$  €. 712,73

#### Gruppo degli immobili:

valore del danno di maggiore entità (arrecato a recinzione): €. 75.000,00,

valore di calcolo €. 51.645,69 (ultimo scaglione dell'art. 17)

$258,23 \times 15,0321\% + (516,46 - 258,24) \times 11,2741\% + (2.582,28 - 516,47) \times$   
 $7,5160\% + (25.822,84 - 2.582,29) \times 2,8106\% + (51.645,69 - 25.822,85) \times$   
 $1,8790\% =$  €. 1.361,61

### B.1 Spese anticipate documentate

Copie foto a colori verbale (v. ricevute allegate) €. 50,00

### B.2 Spese imponibili

Spese di viaggio con auto propria autorizzata (2 a Mestre, 1 a

Chioggia): Km 140 x €/Km (1/5 x 1,80) = €. 50,40

### RIEPILOGO

Totale onorari : €. 821,53 + 450,00 + 712,73 + 1.361,61 = € 3.345,87

Totale spese anticipate €. 50,00 = €. 50,00

Totale spese imponibili €. 50,40 = €. 50,40

Totale €. 3.446,27

(oltre accessori di legge)





ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI  
VENEZIA

GRUPPO DI LAVORO INGEGNERIA FORENSE

**All'importo totale va detratto il fondo spese disposto dal G.I. e già versato da.....,  
pari ad €. ....**

(Oppure in alternativa : All'importo totale non va detratto il fondo spese disposto dal G.I. a carico  
di..... ,in quanto non è stato versato).

Venezia, .....il C.T.U. Dott. Ing. ....