

Spett.le
**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI VE**
Via B. Maderna, 7 -
Mestre (VE)

Preventivo N. 2090 rev1

Mira li. 18 Dicembre 2015

**Oggetto: Manutenzione Programmata Ordinaria e Straordinaria Impianti Elettrici Uffici
presso Edificio Torre Eva in Via B. Maderna di Mestre VE**

PREMESSA

Il presente contratto di manutenzione è redatto in conformità:

- ◆ ai contenuti della DM 37/08;
- ◆ al contenuto del D.Lgs 81/08 del 05/04/2008 ;
- ◆ ai contenuti della Norma CEI 64-8 – CEI 11-27-UNI 11224;
- ◆ al contenuto dei capitoli specifici del DPR462;

Le disposizioni di legge che regolamentano la manutenzione sono numerose e prevedono espressamente l'obbligo di eseguire la manutenzione degli impianti elettrici nei luoghi di lavoro, per garantire la permanenza nel tempo del necessario livello di sicurezza.

OBIETTIVO

I principali obiettivi della manutenzione sono :

- Conservare le prestazioni e il livello di sicurezza iniziale dell'impianto contenendo il normale degrado ed invecchiamento dei componenti ;
- Ridurre i costi di gestione dell'impianto evitando perdite per mancanza di produzione a causa del deterioramento precoce dell'impianto stesso ;
- Rispettare le disposizioni di legge.

In base all'art. 340.1 della norma CEI 64-8 "impianti elettrici utilizzatori in bassa tensione " deve essere fatta una valutazione della frequenza e della qualità della manutenzione che si può ragionevolmente prevedere nel corso della vita prevista dell'impianto in modo che :

- 1) Possano essere compiute facilmente in sicurezza tutte le verifiche periodiche, le prove e le operazioni di manutenzione e riparazione che si prevede siano necessarie ;
- 2) Sia assicurata l'efficacia delle misure di protezione richieste per la sicurezza;
- 3) Sia adeguata l'affidabilità dei componenti elettrici che permetta un corretto funzionamento dell'impianto

Per quanto riguarda le diverse tipologie di manutenzione, in armonia con quanto definito dal Decreto Ministeriale 22 Gennaio 2008 .37, le attività da eseguire riguarderanno :

- Manutenzioni preventive ; (interventi programmati normali)
- Interventi solo in caso di guasto per ristabilire le condizioni funzionali preesistenti o condizioni tampone , (interventi in emergenza)
- L'esecuzione di manutenzione migliorativa ;
- L'esecuzione di manutenzione straordinaria .

LAVORI ELETTRICI OGGETTO DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE

I lavori elettrici facenti parte del contratto di manutenzione possono comprendere attività da eseguire con circuiti fuori tensione o sotto tensione.

A loro volta gli interventi sotto tensione possono essere di due tipi :

- 1) Lavori sotto tensione a distanza ;
- 2) Lavori sotto tensione a contatto in B.T. .

Nel secondo caso l'operazione sarà eseguita da un gruppo di due operatori in quanto si presenta il rischio di elettrocuzione per contatto diretto .

Tutte le attività di manutenzione degli impianti elettrici e speciali verranno eseguite da personale adeguatamente formato (CEI 11-27) e con esperienza sufficiente a svolgere in condizioni di sicurezza il compito assegnato.

1. QUADRI ELETTRICI

- 1.2) Quadro Elettrico Consegna energia
- 1.2) Centralino deposito
- 1.3) Quadri elettrici unità

2. IMPIANTI

- 2.1) Impianto Illuminazione di Sicurezza
- 2.2) Pulsante di Sgancio Energia Elettrica.

3. APPARATI

- 3.1) Gruppo statico di continuità 10 KVA - 400V



elettroimpianti

PIANO DI MANUTENZIONE

1 QUADRI ELETTRICI

Per quanto concerne gli impianti elettrici esistenti, le opere relative alla manutenzione ordinaria prevedono:

1.1) QUADRI ELETTRICI DI DISTRIBUZIONE:

- c) la rimozione di eventuali materiali di deposito non attinenti alla comp. Elettrica;
- c) verifica della presenza dei dispositivi individuali di protezione (DPI) ;
- c) verifica della presenza e congruenza dei cartelli monitori di avviso ;
- c) verifica della presenza all'interno dei singoli quadri, degli schemi elettrici ;
- c) verifica dell'integrità dei dispositivi di blocco, interblocco o chiusura sotto chiave delle apparecchiature, che inibiscano la loro apertura ed accesso alle parti interne;
- c) verifica del corretto serraggio di tutti i morsetti degli interruttori, dei contattori delle morsettiere di arrivo cavi (in particolare di potenza), eliminando la presenza di eventuali fenomeni di ossidazione e surriscaldamento ;
- c) verifica dell'efficienza degli strumenti indicatori e delle lampade di segnalazione ;
- c) verifica della presenza e corretta descrizione delle scritte sulle targhette che qualificano i circuiti di comando e protezione, rispetto a quanto riportato nella raccolta schemi ;
- c) verifica della continuità elettrica del conduttore di terra ;
- c) verifica dell'efficiente operabilità dei comandi manuali di apertura e chiusura dei dispositivi di inserzione e protezione dei vari circuiti (interruttori-sezionatori-fusibili);
- c) test dispositivi differenziali con apposito strumento;
- c) compilazione report

Intervento annuale

2 IMPIANTI

2.1) IMPIANTO ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA:

- a) controllo degli apparecchi di tipo autoalimentato, provocando la mancanza della tensione di alimentazione normale e verificando l'effettiva accensione delle lampade
- b) controllo visivo dell'efficienza delle lampade e verifica visiva dello stato e durata dell'intensità luminosa. Nel caso si riscontrino anomalie, saranno annotate nel rispettivo modulo di prova per le conseguenti azioni di ripristino e formulazione di preventivo di spesa per la sostituzione/riparazione delle apparecchiature.
- c) compilazione report

Intervento semestrale

2.2) IMPIANTO ILLUMINAZIONE INTERNA:

- a) Controllo visivo esterno per verificare integrità apparecchiatura
- b) Verifica dei problemi di sfarfallio, variazioni di intensità luminosa eventuale sostituzione dei materiali inefficienti quali lampade, starter, condensatori, reattori, accenditori, fusibili, dispositivi antidisturbo
- c) compilazione report

Intervento annuale

2.3) PULSANTE DI SGANCIO ENERGIA ELETTRICA

Pulsante di Sgancio

- a) controllo a vista del dispositivo di sgancio (stato di conservazione);
- b) controllo funzionamento lampade spia;
- c) controllo presenza cartelli di segnalazione;
- d) Azionamento del pulsante di sgancio e verifica funzionalità.
- e) compilazione report

Intervento annuale

3 APPARATI

UPS

- a) Verifica efficienza dei dispositivi sicurezza, by pass, ventilazione
- b) controllo continuità messa a terra delle strutture
- c) controllo connessioni di potenza
- d) verifica stato accumulatori, test di scarica e connessioni
- e) compilazione report

Intervento annuale

OFFERTA ECONOMICA MANUTENZIONE PROGRAMMATA		
DESCRIZIONE	N° CONTROLLI ANNO	IMPORTO
QUADRI ELETTRICI		
Quadro Elettrico consegna energia - Locale contatori (Intervento annuale)	1	€ 64,00
Centralino deposito (Intervento annuale)	1	€ 20,00
Quadro Elettrico QUI1-P7 (Intervento annuale)	1	€ 200,00
Quadro Elettrico QUI4-P7 (Intervento annuale)	1	€ 200,00
IMPIANTI		
Impianto illuminazione di Sicurezza (Intervento Semestrale)	2	€ 80,00
Test Pulsante di Sgancio Generale e autorimessa (Intervento annuale)	1	€ 64,00
Impianto illuminazione interna	1	€ 50,00

(Intervento annuale)		
APPARATI		
Gruppo statico di continuità 10 KVA - 400V (Intervento annuale)	1	€ 160,00
REPERIBILITA'		
Eventuale contratto di reperibilità (opzionale)	-----	-----
TOTALE IVA ESCLUSA		€ 838,00

CONDIZIONI DI SERVIZIO:

La ELETTRIO IMPIANTI s.a.s effettuerà l'intervento con cura e a regola d'arte, garantendo la qualità delle proprie prestazioni nelle modalità qui di seguito specificate:

A) Le riparazioni saranno effettuate nei tempi concordati: dalle ore 8.00 alle ore 18.00 dal Lunedì al Venerdì.

B) Eventuali riparazioni Urgenti e Necessarie per l'attività di Produzione della Committente potranno essere effettuate, previo benessere della ditta medesima, in orari festivi o notturni e non previsti nel punto "A".

C) Tutti i ricambi utilizzati per le riparazioni di impianto saranno originali e dello stesso marchio dell'impianto, in caso di non disponibilità in commercio la Committente si riserva la facoltà di confermare eventuali ricambi di altri fornitori.

Il presente accordo entrerà in vigore dal 01/01/2016 per la durata di un anno, i diritti e gli obblighi del presente incarico non potranno essere trasferiti a terzi.

CONDIZIONI REPERIBILITA' :

La ditta ELETTRIO IMPIANTI nell'eventualità di guasti all'impianto, sarà contattata: Telefonicamente, via Mail e/o via Fax da per effettuare l'intervento necessario entro le 24 ore successive alla chiamata. (Opzionale)

A tale scopo la ditta Elettro Impianti fornirà un recapito telefonico a cui poter fare riferimento per urgenze nei giorni:

REPERIBILI ORARIO LAVORO

REPERIBILI NOTTURNI FESTIVI

Indirizzo Mail: Info@elettro-impianti.com

CORRISPETTIVO :

MANUTENZIONE PROGRAMMATA ORDINARIA

Per la manutenzione e controllo programmato annuale sarà riconosciuto alla ditta Elettro Impianti l'importo di Canone annuale di:

€ 838,00 (ottocentotrentotto/00) IVA esclusa.

Comprenderà:

- spese per la manodopera ;
- spese per il noleggio / uso di strumenti / piattaforme o quanto altro necessario allo svolgimento della manutenzione ;
- spese di viaggio ;
- spese postali ;
- spese per vitto ed eventuale alloggio.

Il pagamento del canone sarà effettuato in un'unica soluzione al termine della Manutenzione a mezzo Ricevuta Bancaria 60gg dalla data fattura.

SERVIZIO STRAORDINARIO - REPERIBILITA'

Gli interventi di manutenzione Straordinaria effettuati a seguito di chiamata verranno compensati secondo le seguenti tariffe:

- Chiamata per intervento straordinario nei giorni feriali dalle ore 8.00 alle 20.00
Manodopera Specializzata.....€ / h **28,00**
- Chiamata per intervento straordinario nei giorni festivi e prefestivi 0.00 - 24.00
Manodopera Specializzata.....€ / h **38,00**

Gli interventi verranno visti dal richiedente e contabilizzati mensilmente.

Per i materiali che la ditta Elettro Impianti provvederà a fornire saranno pagati al prezzo riportato nei listini ufficiali dei costruttori o fornitori, meno lo sconto del 15%.

Il pagamento avverrà a 60 GG data Fattura a mezzo Assegno/bonifico



PER CERTIFICAZIONE
IL PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO DELL'ORDINE
(Ivan Antonio Ceola)

ELETTRO IMPIANTI S.a.s.



CERTIFICATO N° 916SERPN

UNI EN ISO 9001:2000