



CORSO FAD SINCRONA LA RIFORMA DEL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA (D.P.R. 380/2001) E IL PERCORSO VERSO IL NUOVO CODICE DELL'EDILIZIA E DELLE COSTRUZIONI



L'Ordine degli Ingegneri della Città Metropolitana di Venezia e la Fondazione Ingegneri Veneziani organizzano il corso FAD Sincrona "LA RIFORMA DEL TESTO UNICO DELL'EDILIZIA(D.P.R. 380/2001) E IL PERCORSO VERSO IL NUOVO CODICE DELL'EDILIZIA E DELLE COSTRUZIONI" che si terrà il giorno **31 marzo 2026** dalle ore **9.00** alle ore **13.00**.

DOCENTE

Avv. Giuseppe Gravina- *Senior Legal Counsel, Docente/Formatore in materia di appalti e contrattualistica pubblica*

OBIETTIVI

Il corso intende declinare un inquadramento operativo della recentissima riforma del Testo Unico dell'Edilizia e del percorso verso il nuovo Codice dell'Edilizia e delle Costruzioni, ed ha l'obiettivo di evidenziarne le finalità, principi e ricadute sui procedimenti edilizi e sanzionatori.

DESTINATARI

Liberi professionisti (Ingegneri, Architetti, ed altri), Funzionari PP.AA. , operatori economici

PROGRAMMA

- Quadro e iter della riforma del T.U. Edilizia (D.P.R. 380/2001): DDL delega (CdM 4 dicembre 2025), finalità, tempi e raccordo con gli altri percorsi di riforma.
- Semplificazione e LEP: livelli essenziali delle prestazioni, standard procedurali, riduzione delle duplicazioni documentali, digitalizzazione e interoperabilità delle banche dati.
- Riordino delle categorie di intervento edilizio: criteri di classificazione (rilevanza, parametri oggettivi, impatto urbanistico-edilizio) e riduzione delle incertezze applicative.
- Titoli abilitativi e procedimenti: edilizia libera, CILA, SCIA, SCIA alternativa, Permesso di costruire; tempi certi e "sportello unico" (SUE/SUAP); permesso in deroga e rigenerazione urbana.
- Rigenerazione urbana e immobili condonati (Legge di Bilancio 2026): estensione delle premialità volumetriche anche alle volumetrie di edifici con titolo in sanatoria rilasciato o conseguito ai sensi delle leggi di condono 1985/1994/2003; permanenza dei limiti (edifici abusivi, centri storici, aree a inedificabilità assoluta).
- Difformità, tolleranze, vigilanza e sanzioni: nuova classificazione delle difformità dal titolo, revisione delle tolleranze edilizie, criteri di proporzionalità e gestione dei provvedimenti
- Sanatorie e accertamento di conformità: superamento/ridefinizione della "doppia conformità" rigida per le difformità minori e coordinamento con i profili strutturali/antisismici.
- Stato legittimo dell'immobile: semplificazione dell'attestazione, catena dei titoli e tutela dell'affidamento; ricadute su istruttorie e contenzioso.
- Cambio di destinazione d'uso e indifferenza funzionale: distinzione tra mutamenti con/senza opere e graduazione dei regimi amministrativi in base all'impatto reale.
- Silenzio-assenso e silenzio devolutivo: presupposti, limiti, cautele operative e gestione dell'inerzia amministrativa.
- Rinuncia abdicativa alla proprietà immobiliare (Legge di Bilancio 2026): nullità dell'atto se non è allegata la documentazione di conformità (urbanistica, ambientale, sismica).

PER RICEVERE L'ATTESTATO DI FREQUENZA AL CORSO E' NECESSARIO IL SUPERAMENTO DELLA VERIFICA FINALE DI APPRENDIMENTO.

Per essere ammessi alla verifica finale di apprendimento, per ottenere l'attestato di frequenza e per il riconoscimento dei crediti formativi NON sono concesse in alcun caso assenze anche parziali.

PER IL COLLEGAMENTO IN STREAMING È NECESSARIO AVERE UNA CONNESSIONE INTERNET ADEGUATA E UTILIZZARE GOOGLE CHROME.

La Fondazione Ingegneri Veneziani si riserva di annullare l'evento in caso di insufficienti adesioni.

CREDITI FORMATIVI SOLO PER GLI INGEGNERI ISCRITTI ALL'ORDINE DI VENEZIA

Il rilascio dell'attestato di frequenza darà diritto agli Ingegneri iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Città Metropolitana di Venezia ad acquisire **4 CFP**.

La partecipazione al corso in oggetto è riservata agli iscritti all'Ordine degli Ingegneri della Città Metropolitana di Venezia.

Potranno inoltre partecipare **SENZA IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI FORMATIVI eventuali altri ingegneri e professionisti**, iscritti e non ad Ordini e Collegi professionali.

Per iscriversi all'evento è necessario che il professionista interessato sia utente della Fondazione Ingegneri Veneziani. Iscrizione gratuita al seguente sul sito www.ordineingegneri.ve.it.

Per maggiori informazioni si prega di contattare la Segreteria allo 041.7790577.

L'accettazione dell'adesione da parte dell'Ordine e della Fondazione sarà comunque sempre discrezionale e quindi non automatica.

COSTI

- **€ 60,00 + IVA** (Tot. € 73,20);
- **€ 30,00 + IVA** (Tot. € 36,60) quota ridotta del 50% per i "giovani Ingegneri" iscritti all'Ordine di Venezia (per "giovani Ingegneri" si intendono gli Ingegneri iscritti all'Ordine da meno di tre anni).

